

## **רשם הקבלנים**

**מכרז פומבי**  
**מספר 21/2011**

**מכרז לתמיכה במערך תלונות דיירים**  
**למשרד הבינוי והשיכון**

## מכרז מס' 21/2011 למתן שירותי תמיכה במערך תלונות דיירים למשרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון (להלן - "המשרד") פונה לקבלת הצעות ממשרדי מהנדסים בעלי ניסיון ביעוץ הנדסי (להלן - "המציע") למתן שירותים כמפורט בנספח השירותים המצ"ב. השירותים יינתנו במסגרת מדיניות המשרד בהתאם לנהליו ובכפוף להנחיות רשם הקבלנים.

### 1. השירותים המבוקשים

על המציע לבצע את כל השירותים המפורטים בנספח א' להסכם המצ"ב.

### 2. תנאי הסף

#### המציע חייב לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

**2.1** המציע הינו משרד מהנדסים בעל ותק של לפחות 5 שנים, המעסיק לפחות 2 מהנדסים אזרחיים הרשומים בפנקס המהנדסים העומדים כולם בתנאי הסף שלהלן, והם אלה שיבצעו את השירותים נשוא מכרז זה:

**2.1.1** מהנדסים בעלי ניסיון מוכח של לפחות 5 השנים האחרונות במתן לפחות 20 חוות דעת מקצועיות לבתי משפט בליקויי בנייה, וניסיון בכל אחד מהתחומים הבאים: איכות הבניה, טיח, רטיבות, איטום ובידוד, ריצוף, התאמה לתקנים הרלוונטיים וניסיון בעבודה עם מעבדות.

**2.1.2** מהנדסים בעלי ניסיון מוכח של 5 השנים האחרונות, בלפחות 6 הופעות בבתי משפט כעדים מומחים מטעם בתי המשפט בתחומים המפורטים בסעיף 2.1.1.  
לעניין זה "מומחה מטעם בתי המשפט" – מהנדס אזרחי שמונה ע"י בית המשפט כמומחה מטעמו ולא מי שהגיש חוות דעת עבור מי מהצדדים לדיון.

- הניסיון הנדרש הינו נוכח חשיבות ומורכבות השירותים והשלכותיהם על שלום הציבור ובטחונו וכן לאור העובדה שמדובר בבדיקה של ליקויים שנמצאים במחלוקת.

**2.2** המציע ו/או המהנדסים המוצעים מטעמו ו/או כל המועסקים אצל המציע, אינם מצויים במצב של ניגוד עניינים, בין עיסוקיהם לבין השירותים נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה, המציע ו/או המהנדסים מטעמו, אינם רשומים כקבלן ו/או מועמד לרישום בפנקס הקבלנים, אינם משמשים בסיס לרישום ו/או סיווג קבלנים, אינם מעניקים שירותי סיווג לקבלן, אינם מבצעים עבודות הנדסה בנאות, אינם קשורים בשום קשר עסקי או קרבה משפחתית או כל קשר אחר, שיש בו ניגוד עניינים עם גורמים המייצגים קבלנים ומועמדים לרישום, וכיוצ"ב (המציע יצהיר על עמידה בתנאי הסף האמור באמצעות תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד כדין). "קרבה משפחתית" לעניין סעיף הינו - בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, סב או סבתא, לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ.

- יובהר כי תנאי זה ייבדק גם לאור הצהרת המציע בנספח ג' להסכם.

**2.3** המציע והמהנדסים המוצעים מטעמו לא הורשעו בעבירות פליליות או בעבירות משמעותיות לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והכללים מכוחו, למעט עבירות תעבורה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981; וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום פלילי ו/או משמעותי בגין העבירות האמורות. לצורך עמידה בתנאי סף זה יחתמו המציע והמהנדסים מטעמו על תצהיר בנוסח המצ"ב בטופס ההצעה נספח ב.2.

**2.4** במקרה שהמציע הינו תאגיד- אישור עדכני מרשות התאגידים בו מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים קודמות וכן מצוין אם התאגיד/חברה הינה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. (הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [taagidim.justice.gov.il](http://taagidim.justice.gov.il) בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה").

### **3. תקופת ההתקשרות**

**3.1** תקופת ההתקשרות בין המשרד לזוכה הינה למשך **שנתיים** מיום חתימת החוזה על ידי כל מורשי החתימה של המשרד, ולמשרד שמורה האופציה להאריך ההתקשרות בשנה נוספת בכפוף לשיקוליו הבלעדיים של המשרד לרבות מגבלות תקציב ולהחלטות ועדת המכרזים מעת לעת.

**3.2** על אף האמור רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 15 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולמהנדס לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך.

**3.3** במקרה האמור ישלם המשרד למהנדס עבור שירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, בהתאם לקבוע בחוזה.

### **4. היקף ההתקשרות**

**4.1** היקף ההתקשרות המשוער **לשנה הינו כ-350,000 ₪ (כולל מע"מ)**.

**4.2** יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין המשרד מתחייב להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותו של המשרד להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

**4.3** עוד יובהר ויודגש כי המהנדס מוותר מראש על כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל דרישה בנוגע לאמור בסעיפים 5.1 ו-5.2 לעיל.

### **5. הצעה כספית**

**5.1** המציע יגיש את הצעתו לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז זה בהנחה באחוזים מאומדן המשרד המפורט להלן בהתאם לשירותים הבאים:

**5.1.1** עבור השירותים המפורטים בסעיף 1 לנספח השירותים: הנחה מסכום של **235.20 ₪** לשעה (לצורך דירוג הצעת המחיר יינתן לרכיב זה משקל של 50% מכלל הניקוד של הצעת המחיר).

**5.1.2** עבור השירותים המפורטים בסעיף 2 לנספח השירותים (לצורך דירוג הצעת המחיר יינתן לרכיב זה משקל של 50% מכלל הניקוד של הצעת המחיר. יובהר ויודגש כי אחוז ההנחה שיינתן ברכיב זה יחול בהתאמה לגבי השירותים שלהלן):

**5.1.2.1** בבדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים שבין 1-15 – הנחה מסכום של **3,500 ₪** לתיק (לצורך דירוג הצעת המחיר יינתן לרכיב זה משקל של 20%).

**5.1.2.2** בבדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים בין 16-30 – הנחה מסכום של **4,000 ₪** לתיק. (לצורך דירוג הצעת המחיר יינתן לרכיב זה משקל של 15%).

**5.1.2.3** בבדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים מ-31 ומעלה – הנחה מסכום של **4,500 ₪** לתיק. (לצורך דירוג הצעת המחיר יינתן לרכיב זה משקל של 10%).

**5.1.2.4** עבור בדיקה הנדסית חוזרת – הנחה מסכום של **2,500 ₪**. (לצורך דירוג הצעת המחיר יינתן לרכיב זה משקל של 5%).

**5.2** יובהר כי עבור נסיעות לצורך ביצוע בדיקות הנדסיות בלבד, ישולם תעריף לק"מ נסיעה לפי תעריף תכ"מ המצורף כנספח ו'.

**5.3** ההצעה לא תכלול את מרכיב המע"מ.

## 6 מנהלה

### 6.1 רכישת מסמכי המכרז

6.1.1 את מסמכי המכרז ניתן לקבל באמצעות אתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il>, או ניתן לרכוש כנגד תשלום בבנק הדואר באמצעות שובר תשלום עליו יצוין שם ומספר המכרז שבנדון, סך של **300₪**, שלא יוחזרו, לחשבון משרד הבינוי והשיכון מס' 4-05036-0 מסמכי המכרז יימסרו עם הצגת שובר התשלום כאמור לידי גב' אורנה שטרנברג, בחדר 27 בקומת כניסה בניין א במשרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח ירושלים, בימים א'-ה', בין השעות 09:00 עד 15:00. מציע המוריד את מסמכי המכרז באינטרנט, חייב לשלם את הסכום האמור לעיל עבור רכישת חוברת המכרז, וחייב לשלוח לכתובת המייל הבאה – [ornas@moch.gov.il](mailto:ornas@moch.gov.il) – את הפרטים הבאים: שם המציע, ת"ז/ח"פ, מספרי טלפון ופקס, כתובת דוא"ל, שם איש הקשר מטעמו ותפקידו.

6.1.2 במעמד קבלת מסמכי המכרז במשרד הבינוי והשיכון על המציע או נציגו למסור לנציגה כאמור לעיל את שובר התשלום, שם המציע, ת"ז/ח"פ, מספרי טלפון ופקס, כתובת דוא"ל, שם איש הקשר מטעמו ותפקידו.

### 6.1.3 יובהר כי רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

### 6.2 שאלות ו/או הערות ו/או השגות לגבי המכרז

6.2.1 שאלות ו/או הערות ו/או השגות לגבי המכרז או החוזה יש להפנות בכתב בלבד לידי אגף רישום קבלנים במשרד הבינוי והשיכון בדואר אלקטרוני [ornas@moch.gov.il](mailto:ornas@moch.gov.il) עד **ליום ראשון 13/11/11 בשעה 10:00**.

6.2.2 על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפניה, בטלפון מספר 02-5847144.  
6.2.3 תשובות לשאלות יינתנו בכתב כפרוטוקול שאלות ותשובות ויופצו לכל השואלים, רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי. רק התשובות שתינתנה בכתב במסגרת זו תחייבנה את הצדדים. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### 6.3 אופן הגשת הצעות

6.3.1 מציע המעוניין להשתתף במכרז, יגיש למזמין את הצעתו חתומה, מלאה ושלמה, בשלושה עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור).

6.3.2 ההצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה בה היטב יונחו כל המסמכים הנדרשים למעט הצעת המחיר.

6.3.3 טופס הצעת המחיר יוכנס לתוך מעטפה נוספת, סגורה היטב, (עליה יירשם "הצעת מחיר") אשר תוכנס גם היא לתוך מעטפת המכרז.

6.3.4 מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו במסמכים, למעט בתוך מעטפת הצעת המחיר הסגורה, בשום דרך שהיא.

6.3.5 המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום **רביעי ה-23/11/11** בשעה **12:00**.

6.3.6 את מעטפת המכרז, סגורה היטב, ועליה רשום מספר מכרז זה בלבד (ללא זיהוי כלשהו של מגיש ההצעה), יש להכניס, באחריות המציע בלבד, לתוך תיבת המכרזים של המזמין אשר תוצב במשרדי המזמין בקרית הממשלה, מזרח ירושלים בניין א', קומת כניסה, ליד חדר דואר, ואשר עליה רשום מספר המכרז ושמו.

6.3.7 הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרז בעת סגירתה או שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, ייפסלו ולא יובאו לדיון בפני הועדה. הצעה שתגיע לאחר מועד זה תיפתח רק לצורך זיהוי השולח והחזרתה אליו.

6.3.8 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

6.3.8.1 קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז, בסך של **300₪**.

6.3.8.2 כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

6.3.8.3 ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים של המציע ותצורף להצעה פרוטוקול מאושר על ידי ר"ח או עו"ד המאשר כי החותמים על ההצעה הם מורשי חתימה מוסמכים של המציע, וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע (בתוספת חותמת המציע – אם נדרש) ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

- 6.3.8.4** מידע מפורט אודות המציע והמהנדסים האזרחיים מטעמו כמפורט בטופס ההצעה, לרבות פירוט ניסיון, קורות חיים, תעודות רישום בפנקס המהנדסים, המלצות ועוד.
- 6.3.8.5** התחייבות המציע להשתמש במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים בתוכנות מקוריות בלבד.
- 6.3.8.6** האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – חוק עסקאות גופים ציבוריים). אישורים כאמור יצורפו להצעה.
- 6.3.8.7** אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. האישור יחתם ע"י פקיד שומה, רו"ח או יועץ מס.
- 6.3.8.8** אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור"). לצורך קבלת האישור זה על המציע להציג נסח חברה עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot](http://www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot) בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".
- 6.3.8.9** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מוגבלת בתנאים לקיום ההצעה במכרז, בסך של 8,750 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם שתהיה בתוקף עד ליום 16/2/2012, ובנוסף המצורף כנספח ד'2.
- 6.3.8.10** פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 6.3.8.11** הצהרת המציע כי קרא, הבין ומקבל על עצמו את כל תנאי המכרז כפי שהם מופיעים במפרט ובחוזה המצורף אליו והסכים לתנאים אלה. אישור הנ"ל יבוצע על ידי חתימת המציע בטופס ההצעה למכרז – נספח א'1.
- 6.3.8.12** חוזה חתום – המציע יחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות לרבות ההסכם המצורף למכרז זה ויצרפו להצעה כשהוא חתום על ידו.
- 6.3.8.13** התחייבות לשמירה על סודיות והתחייבות למניעת ניגוד עניינים ושימוש בתוכנות חוקיות – המציע יחתום על תצהיר שמירה על סודיות וכן על התחייבות למניעת ניגוד עניינים והתחייבות לשימוש בתוכנות חוקיות בנוסף המופיע בנספח ג' להסכם. כמו כן יתכן והמציע יידרש לחתום על הסדר ספציפי למניעת ניגוד עניינים, ככל שיידרש על ידי היועצת המשפטית של המשרד.
- 6.4** הקפדה על תנאי המכרז
- 6.4.1** על המציע למלא את כל הסעיפים והטבלאות המפורטים בנספחי המכרז, ובפרט בנספח א'3 – טופס הצעת המחיר.
- 6.4.2** כל תוספת, שינוי או הסתייגות ביחס לחוברת המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות, בין אם ייעשו בגוף חוברת המכרז, במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת הנם חסרי תוקף ומקנים למזמין זכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של זכייה, ההצעה המחייבת את המזמין אינה כוללת את השינויים והתוספות.
- 6.5** תוקף ההצעה
- 6.5.1** המציע יאשר על גבי טופס ההצעה למכרז כי הצעתו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה תהיה בתוקף ותחייב את המציע עד ליום **20/2/2012**
- 6.5.2** לאחר תום תקופה זו אם הליכי בחירת הזוכה לא הסתיימו, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, רשאי המשרד לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת, והמציע מתחייב להאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת ע"פ דרישת המשרד, של עד 90 יום ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

## 7 הליך בחירת ההצעה הזוכה במכרז

- 7.1 בשלב ראשון תיבדקנה ההצעות לקביעת התאמתם לתנאי הסף. מציע שהצעתו אינה עומדת בתנאי הסף תיפסל על הסף.
- 7.2 בשלב שני, רק להצעות העומדות בתנאי הסף, תיערך בחינה לאיכות ההצעה ולכל הצעה יינתן ציון איכות, על פי הקריטריונים המפורטים במכרז זה, בניקוד בין 0-100 אחוז. במסגרת בחינת האיכות ההצעה יזומן המציע והמהנדסים המוצעים מטעמו, ביחד או לחוד, לראיון בפני ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה ו/או מטעם רשם הקבלנים. לראיון זה יגיעו כל המהנדסים המוצעים מטעם המציע.
- ועדת המכרזים רשאית לצורך התרשמות נוספת לדרוש מהמציע להגיע לראיון נוסף ו/או ביקור במשרדי המציע.
- 7.3 במקרה בו בכל ההצעות יהיו ציונים הנמוכים מ-70% רשאית וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז.
- 7.4 במקרה ומספר ההצעות שקיבלו ציון 70 אחוז ומעלה הוא נמוך מ-3, תועלנה לשלב הבא שלוש ההצעות בעלות ציוני האיכות הגבוהים מבין יתר ההצעות.
- 7.5 בשלב שלישי יפתחו מעטפות הצעות המחיר וציון המחיר (20%) ידורג בהתאם לקבוע בסעיף 8.2 להלן. בשלב הרביעי ייערך שקלול של ציון/ניקוד המחיר (20%) עם ציון/ניקוד האיכות (80%).
- 7.6 בכפוף לאמור לעיל, המציע בעל ההצעה המיטבית המשוקללת מבחינת איכות ומחיר, יוכרז כזוכה.

## 8 אמות המידה

### 8.1 איכות ההצעות (80%)

אמות המידה לפיהן ייבחנו ההצעות הינן:

- 8.1.1 ניסיון המציע והמהנדסים מטעמו – 60% על פי הפירוט הבא:
- 8.1.1.1 45% - ניסיון מוכח של המציע והמהנדסים מטעמו במתן חוות דעת מקצועיות לבתי משפט בליקויי בנייה לרבות ניסיון באיכות הבנייה, טיח, רטיבות, איטום ובידוד, ריצוף, התאמה לתקנים הרלוונטיים וניסיון בעבודה עם מעבדות.
- 8.1.1.2 15% - ניסיון מוכח של המציע והמהנדסים מטעמו בהופעות בבתי משפט כעדים מומחים בתחומים המפורטים בסעיף 2.1.1 לתנאי הסף.
- 8.1.2 המלצות המציע והמהנדסים מטעמו – 15%
- 8.1.3 ראיון עם המציע והמהנדסים מטעמו – 25%

המשרד יהיה רשאי לראיון ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכות וניסיון המציע והמהנדסים מטעמו והמציע מאשר למשרד לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך, לרבות בדיקה עם כל גורם עבירו מבצע או ביצע המציע ו/או המהנדסים שירותים. משרד הבינוי והשיכון יזמין לראיון את המציע והמהנדסים מטעמו, והמציע מתחייב כי יגיע לראיון למועד אליו יוזמן עם כל המהנדסים מטעמו.

### 8.2 מחיר (20%)

#### קביעת הניקוד להצעת המחיר

שיטת הניקוד להצעת המחיר תיקבע בהתאם ליחס בין הצעת המחיר הזולה ביותר והיקרה ביותר, מבין אותן הצעות שעברו את תנאי הסף:

הצעת מחיר זולה ביותר

$$X = \frac{\text{צעת מחיר נדונה}}{\text{צעת מחיר זולה ביותר}}$$

הצעת מחיר נדונה

### 8.3 ריכוז הניקוד הכולל להצעה

תחום הערכה	משקל	סה"כ ניקוד
ניקוד איכות ההצעה	80%	
ניקוד הצעת המחיר	20%	
<b>סה"כ ניקוד משוקלל להצעה</b>		

## 9. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה במכרז

הזוכה יידרש להעביר למזמין, בתוך 7 ימים מיום ההכרזה על זכייתו, את המסמכים הבאים:

### 9.1 ערבות ביצוע –

9.1.1 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מוגבלת בתנאים, בהיקף של 5% מההתקשרות, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם, לפקודת משרד הבינוי והשיכון, שתהיה בתוקף לתקופה של 180 יום מתום תקופת החוזה, ובנוסף המצורף כנספח ד' להסכם.

9.1.2 הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של הזוכה ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים.

9.1.3 המשרד יהיה רשאי לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

9.1.4 ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שיקבע המשרד ככל שלא יעמוד המציע בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי החוזה והמכרז.

9.1.5 המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב להפחית את הערבות במהלך שנות ההסכם.

## 10. תשלומים לזוכה

התשלומים לזוכה יהיו כמפורט בנספח ב', ב'1 ו-ב'2 להסכם.

## 11. ניגוד עניינים

11.1 המציע וכל המהנדסים המועסקים מטעמו מתחייבים שלא לעשות כל פעולה ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיהם והתחייבויותיהם על פי הסכם זה ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם פעולותיהם לפי הסכם זה.

11.2 המהנדס יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והיועצת המשפטית היא זו שתחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל ו/או היועץ המשפטי של המשרד כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב המהנדס לפעול על פי ההנחיות של היועצת המשפטית. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה יחתמו המהנדס והמועסקים מטעמו על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים אשר בנספח ג' לחוזה.

11.3 בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייבים המהנדס והמועסקים מטעמו, שלא להיות בקשר עסקי עם דיירים שהגישו תלונות ו/או קבלן שהמהנדס נתן לגביו חוות דעת ו/או שירותים במסגרת חוזה זה, במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שנה אחת לפחות, ממועד סיום התקשרות זו. למען הסר ספק יובהר כי המהנדס מנוע מלעסוק בכל עניין הקשור לחוות דעת שנתן במסגרת חוזה זה והקשור והנוגע ממנו, בין בעקיפין ובין במישרין, ובכלל זה להתקשר עם צד כלשהו שהיה קשור בחוות דעת שניתנו על ידו במסגרת הסכם זה.

## **12. בעלות על המפרט ועל ההצעה**

מפרט זה הינו קנינה הרוחני של הממשלה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד, אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

## **13. זכויות המשרד**

### **13.1 אי קבלת הצעה במכרז –**

- 13.3.1** המשרד רשאי שלא לקבל הצעה שלא יצורפו אליה הפרטים וכל המסמכים המבוקשים במסמכי המכרז, כולם או חלקם או שאינה מוגשת כנדרש.
- 13.3.2** המשרד אינו מתחייב לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא וכן רשאי המשרד לפצל את השירותים בין המציעים השונים, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.3.3** המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/או תכסיסנות ו/או מחירי היצר. מובהר כי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד יכריע בסוגיות המפורטות לעיל.
- 13.3.4** המשרד רשאי לבטל או לדחות את המכרז או שלא לבחור זוכים כלל, או אף לבטל את המכרז ולפרסם במקומו מכרז חוזר במתכונת זהה או דומה, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומכל סיבה שיש בה למנוע מימוש המכרז לתועלת המשרד, ו/או ככל שיימצא כי הצעות המחיר אינן תואמות את האומדן למכרז כפי שהוכן על ידי ועדת המכרזים. כמו כן המשרד רשאי לבטל את המכרז משיקולים תקציביים או בעקבות שינוי, שיחול במהלך הליכי המכרז, במדיניות הממשלה.
- 13.3.5** משרד הבינוי והשיכון אינו מתחייב לקבל את בעלת השקלול הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

### **13.2 זכויות לפי דין –**

אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל זכות הקיימת למזמין ו/או לוועדת המכרזים על פי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, והתקנות שלפיו.

ועדת המכרזים

## נספח א'1 – טופס ההצעה למכרז

לכבוד  
ועדת המכרזים  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.ג.נ.,

### הנדון: הצעה למכרז מספר 21/2011 לתמיכה במערך תלונות דיירים

בתשובה למודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות, לאחר שעיינתי ב"חוברת מסמכי המכרז" על כל נספחיה הנני מגיש בזה את הצעתי:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את האמור ב"חוברת מסמכי המכרז" על כל המסמכים והנספחים שבה וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור והנדרש ב"חוברת מסמכי המכרז", במסמכיה ובנספחיה, ומצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור ידוע לי כי המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, ללא נימוק וכמפורט בהסכם והנני מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי כי המשרד רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 יום וכי אני נותן את הסכמתי מראש להארכה כאמור ולא תהיה לי כל טענה ו/או כל דרישה ו/או כל תביעה בעניין זה.
5. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי מכרז זה.
6. במידה ונתבקש על ידי המשרד, אנו מתחייבים למלא את כל הדרישות המתחייבות מהמכרז ומהחוזה, בתוך 7 ימים מהמועד בו תתקבל הודעה בכתב על הזכייה במכרז.
7. אני מאשר כי המחיר הכלול בהצעתי הינו סופי, וכי לא אבקש לשנותו ו/או להוסיף עליו, וכן לא אבקש להקל על מחויבותי לפי מכרז זה ולפי החוזה.
8. מצורפים בזה:

\* קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז, בסך של **300** ₪.

\* כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

\* פירוט ניסיון המציע ושני המהנדסים האזרחיים מטעמו בנוסח המצ"ב, בצירוף כל האסמכתאות להוכחת הניסיון, לרבות קורות חיים, תעודות רישום בפנקס המהנדסים, ממליצים ועוד, כנדרש במסמכי המכרז.

\* כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו-1976 (להלן – חוק עסקאות גופים ציבוריים).

\* אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. האישור יחתם ע"י פקיד שומה, רו"ח או יועץ מס.

\* אישור תקף על היעדר חובות לרשם החברות.  
ערבות בנקאית לקיום ההצעה, בנוסח המופיע בנספח ד'2 לחוברת המכרז, בסכום של 8,250 ₪.  
\* פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי המציע.

**הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת  
אותנו עד ליום 20/2/2012**

-----  
שם מלא וחתימה

-----  
תאריך

-----  
אישור רו"ח/עו"ד כי החתום לעיל מוסמך להתחייב בשם המציע

**נספח א' 2 - פרטים אודות המציע והמהנדסים**

**המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי ע"י עו"ד, כי עלי לומר את האמת ורק את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הריני מביא לידיעתכם הפרטים הבאים:

- א. שם המציע \_\_\_\_\_  
 ב. מספר מזהה (ח.פ. או ע.מ.) \_\_\_\_\_  
 ג. כתובת המשרד \_\_\_\_\_  
 ד. מספר טל' \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_  
 ה. שמות הבעלים \_\_\_\_\_ (לחברה)  
 ו. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תפקידיהם ומספר הזהות שלהם:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

2. להלן פירוט ניסיון המציע כנדרש במסמכי המכרז:

- א. מועד יסוד המשרד \_\_\_\_\_  
 ב. שמות המועסקים על ידי המציע, ואשר יתנו באופן אישי את השירותים נשוא מכרז זה:

\_\_\_\_\_ מהנדס אזרחי (1)  
 \_\_\_\_\_ מהנדס אזרחי (2)

**רשימת ממליצי המציע:**

מס'	שם	תפקיד	טלפון	טלפון נייד

3. אני מצהיר כי איני מצוי במצב של ניגוד עניינים בין עיסוקי לבין השירותים נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה, איני רשום כקבלן ו/או מועמד לרישום בפנקס הקבלנים, איני משמש בסיס לרישום ו/או סיווג קבלנים, איני מעניק שירותי סיווג לקבלן, איני מבצע עבודות הנדסה בנאות, איני קשור בשום קשר עסקי או קרבה משפחתית או כל קשר אחר, שיש בו ניגוד עניינים עם גורמים המייצגים קבלנים ומועמדים לרישום כיוצ"ב. "קרבה משפחתית" לענין סעיף הינו - בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיו, אחיינית, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, סב או סבתא, לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ.

4. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות או משמעתיות לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והכללים מכוחו, למעט עבירות תעבורה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981; וכן לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום פלילי ו/או משמעתי בגין העבירות האמורות.

----- תאריך	----- חותמת	----- חתימת מגיש ההצעה
_____ (שם מלא וחתימה)		_____ (תפקיד)

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת ורק את האמת, וכי יתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יתעשה כן, אישר/ את נכונות תצהירו/ה זה וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
אישור רו"ח/עו"ד כי החתום לעיל מוסמך להתחייב בשם המציע

**מהנדס אזרחי (1)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי ע"י עו"ד, כי עלי לומר את האמת ורק את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. להלן פירוט ניסיון המהנדס (1) כנדרש במסמכי המכרז:
  - א. שם המהנדס \_\_\_\_\_
  - ב. מספר רישיון \_\_\_\_\_
  - ג. מועד קבלת תעודת מהנדס ורישום בפנקס המהנדסים \_\_\_\_\_
  - ד. מספר נייד \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_
2. להלן פירוט ניסיון מהנדס (1) כנדרש במסמכי המכרז:

ניסיון מוכח של מהנדס (1) במתן חוו"ד מקצועיות לבית המשפט בנושאים המפורטים בסעיף 2.1.1 לתנאי הסף:

מס' תיק ופרטי בית המשפט	מועד ביצוע העבודה	תיאור העבודה	מס'
			1
			2
			3
			4
			5
			6
			7
			8
			9
			10
			11
			12
			13
			14
			15
			16
			17
			18
			19
			20

• יש לצרף העתקים של 3 חוות דעת על נספחיהן.

ניסיון מוכח של מהנדס (1) בהופעות כעד מומחה מטעם בית המשפט, כמפורט בסעיף 2.1.2 לתנאי הסף:

מס' /	תיאור העבודה	מועד ביצוע העבודה	מספר תיק ופרטי בית המשפט
1			
2			
3			
4			
5			
6			

• יש לצרף העתקים של מינויים כמומחה מטעם בית המשפט

רשימת ממליצי מהנדס (1):

מס' /	שם	תפקיד	טלפון	טלפון נייד
1				
2				
3				
4				

רצ"ב אישורים, קורות חיים, המלצות, אסמכתאות, מינויים של בית המשפט כעד מומחה מטעמו, וחוות דעת שהוגשו לבית המשפט כמפורט לעיל

3. אני מצהיר כי איני מצוי במצב של ניגוד עניינים בין עיסוקי לבין השירותים נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה, איני רשום כקבלן ו/או מועמד לרישום בפנקס הקבלנים, איני משמש בסיס לרישום ו/או סיווג קבלנים, איני מעניק שירותי סיווג לקבלן, איני מבצע עבודות הנדסה בנאיות, איני קשור בשום קשר עסקי או קרבה משפחתית או כל קשר אחר, שיש בו ניגוד עניינים עם גורמים המייצגים קבלנים ומועמדים לרישום כיוצ"ב. "קרבה משפחתית" לעניין סעיף הינו - בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, את, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, סב או סבתא, לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ.

4. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות או משמעתיות לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והכללים מכוחו, למעט עבירות תעבורה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981; וכן לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום פלילי ו/או משמעתי בגין העבירות האמורות.

-----  
שם מלא וחתימה

-----  
תאריך

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת ורק את האמת, וכי י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ את נכונות תצהירו/ה זה וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

**מהנדס אזרחי (2)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי ע"י עו"ד, כי עלי לומר את האמת ורק את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. להלן פירוט ניסיון המהנדס (2) כנדרש במסמכי המכרז:
  - א. שם המהנדס \_\_\_\_\_
  - ב. מספר רישיון \_\_\_\_\_
  - ג. מועד קבלת תעודת מהנדס ורישום בפנקס המהנדסים \_\_\_\_\_
  - ד. מספר נייד \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_
2. להלן פירוט ניסיון מהנדס (2) כנדרש במסמכי המכרז:

**ניסיון מוכח של מהנדס (2) במתן חו"ד מקצועיות לבית המשפט בנושאים המפורטים בסעיף 2.1.1 לתנאי הסף:**

מס' תיק ופרטי בית המשפט	מועד ביצוע העבודה	תיאור העבודה	מס'
			1
			2
			3
			4
			5
			6
			7
			8
			9
			10
			11
			12
			13
			14
			15
			16
			17
			18
			19
			20

• יש לצרף העתקים של 3 חוות דעת על נספחיהן.

**ניסיון מוכח של מהנדס (2) בהופעות כעד מומחה מטעם בית המשפט, כמפורט בסעיף 2.1.2 לתנאי הסף:**

מס' /	תיאור העבודה	מועד ביצוע העבודה	מספר תיק ופרטי בית המשפט
1			
2			
3			
4			
5			
6			

• יש לצרף העתקים של מינויים כמומחה מטעם בית המשפט

רשימת ממליצי מהנדס (2):

מס' /	שם	תפקיד	טלפון	טלפון נייד
1				
2				
3				
4				

רצ"ב אישורים, קורות חיים, המלצות, אסמכתאות, מינויים של בית המשפט כעד מומחה מטעמו, וחוות דעת שהוגשו לבית המשפט כמפורט לעיל

3. אני מצהיר כי אני מצוי במצב של ניגוד עניינים בין עיסוקי לבין השירותים נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה, איני רשום כקבלן ו/או מועמד לרישום בפנקס הקבלנים, איני משמש בסיס לרישום ו/או סיווג קבלנים, איני מעניק שירותי סיווג לקבלן, איני מבצע עבודות הנדסה בנאות, איני קשור בשום קשר עסקי או קרבה משפחתית או כל קשר אחר, שיש בו ניגוד עניינים עם גורמים המייצגים קבלנים ומועמדים לרישום כיוצ"ב. "קרבה משפחתית" לענין סעיף הינו - בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, את, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, סב או סבתא, לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ.

4. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות או משמעתיות לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והכללים מכוחו, למעט עבירות תעבורה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981; וכן לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום פלילי ו/או משמעתי בגין העבירות האמורות.

-----  
שם מלא וחתימה

-----  
תאריך

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת ורק את האמת, וכי י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ את נכונות תצהירו/ה זה וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

**נספח א'3 – טופס הצעת המחיר**

לכבוד ועדת המכרזים  
משרד הבינוי והשיכון  
א.ג.נ.

**הנדון : הצעת מחיר למכרז מס' 21/2011 למתן שירותי תמיכה במערך תלונות  
דיירים למשרד הבינוי והשיכון**

א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח החוזה שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז.

ב. "אומדן המשרד" - אומדן המשרד לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז הנה כדלקמן:

1. עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 1 לנספח השירותים:

1.1 סכום של 235.20 ₪ לשעה.

**הצעתי הכספית הנה מתן הנחה של \_\_\_\_\_% מאומדן המשרד עבור  
השירותים המפורטים בסעיף 1 לנספח השירותים**

2. עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 2 לנספח השירותים:

2.1 בבדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים שבין 1-15 – סכום של 3,500 ₪ לתיק;

2.3 בבדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים בין 16-30 – סכום של 4,000 ₪ לתיק;

2.3 בבדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים מ-31 ומעלה – סכום של 4,500 ₪ לתיק;

2.4 עבור בדיקה הנדסית חוזרת – סכום של 2,500 ₪.

**הצעתי הכספית הנה מתן הנחה של \_\_\_\_\_% מאומדן המשרד עבור  
השירותים המפורטים בסעיף 2 לנספח השירותים**



סעיף:  
היקף תקציבי מקסימלי  
(לצרכי המשרד בלבד):  
מע"מ:  
סה"כ:

**הסכם שירותים**  
שנערך ונחתם ביום

**בין**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל על ידי המורשים לחתום בשמה כדין  
(להלן - "משרד הבינוי והשיכון" או "המשרד" או "המזמין")

**מצד אחד**

אשר כתובתה \_\_\_\_\_ באמצעות מנהליה \_\_\_\_\_

והמצהירים בזאת כי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם החברה וכי  
חתימתם תחייב את החברה לכל דבר ועניין.  
(להלן - "המהנדס" או "נותן השירותים")

**מצד שני**

והמהנדס זכה במכרז מס' 21/2011 למתן שירותי תמיכה במערך תלונות דיירים למשרד הבינוי והשיכון והכול בהתאם למכרז וכמפורט בנספח א' בהסכם זה (להלן - "השירותים");	<b>והואיל</b>
והמהנדס מסכים לבצע את שירותי תמיכה במערך תלונות דיירים למשרד הבינוי והשיכון.	<b>והואיל</b>
והמהנדס מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים;	<b>והואיל</b>
והמהנדס מסכים לבצע השירותים כקבלן עצמאי ובהתאם לתנאי ההסכם;	<b>והואיל</b>

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא, המכרז והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. משרד הבינוי והשיכון ממנה את רשם הקבלנים להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן - "המנהל").  
ב. המנהל רשאי למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתן.  
ג. משרד הבינוי והשיכון רשאי להחליף את המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת המהנדס לכך.
3. א. המהנדס מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט בנספח א' לחוזה.  
ב. המהנדס מתחייב לתת את השירותים בעצמו על ידי הצוות שאושר במסגרת ההצעה למכרז ולא באמצעות אחר מטעמו.

- ג. אלה שמות המועסקים על ידי המהנדס בביצוע השירותים נשוא חוזה זה :  
מהנדס 1 \_\_\_\_\_  
מהנדס 2 \_\_\_\_\_
- ד. המשרד רשאי לדרוש החלפה של המועסקים על ידי המהנדס בביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, והמהנדס מתחייב להעמיד, תוך 3 ימים ממועד הדרישה, מהנדסים חלופיים, לפחות בעלי הכישורים הנדרשים במסמכי המכרז, לשביעות רצון המנהל, כל החלפה כאמור תהיה באחריותו הבלעדית של המהנדס ועל חשבונו, ולא תהיה לו כל טענה ו/או כל דרישה ו/או כל תביעה בעניין.
- ה. יובהר כי המהנדס לא יחליף את המועסקים מטעמו ללא אישור המנהל מראש ובכתב.
4. א. המהנדס מצהיר בזאת כי הוא רשאי להעניק את השירותים עפ"י כל דין וכי הוא, והמהנדסים האזרחיים מטעמו הרשומים כדין בפנקס המהנדסים, בעלי ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים מתאימים ורקע מקצועי בתחום השירותים האמורים.
- ב. המהנדס מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנוהג המקצועי במומחיות ובמקצועיות הדרושים, באובייקטיביות, בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלט של המנהל. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב המהנדס לפעול בתום לב, באובייקטיביות ותוך שמירה קפדנית על כללי האתיקה המתחייבים מפעולותיו כמהנדס המסייע להפעלת סמכויות סטטוטוריות.
- ג. המהנדס מתחייב לבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל את השירותים ו/או חלקם - בהם נתגלו לדעת המנהל שגיאות, תקלות ו/או אי דיוקים וכיוצ"ב.
- ד. המהנדס מתחייב להעניק את השירותים למנהל במועדים הקבועים בהסכם או כפי שייקבע ע"י המנהל.
5. א. המהנדס מתחייב לקבל את הנחיות המנהל בכל הנוגע לאופן ביצוע הסכם זה ולמטרות השירותים.
- ב. המנהל יהיה זכאי לשנות את הנחיותיו למהנדס מעת לעת והמהנדס מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להנחיות המנהל ולמהנדס לא תהיה כל תלונה ו/או טענה בקשר לכך .
- ג. המהנדס מצהיר כי אין בהנחיות המנהל כדי לגרוע מאחריותו המלאה לשירותים ואין בהם כדי להטיל על המשרד ו/או המנהל אחריות כלשהי לשירותים.
- ד. המנהל רשאי לבדוק את טיב רמת השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצוע השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם המהנדס מבצע כהלכה הוראות הסכם זה. המהנדס מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקה בכל עת.
- ה. המהנדס מתחייב לדווח למנהל בכתב על ביצוע השירותים לפחות אחת לחודש ובכל עת שיידרש על ידי המנהל ובהתאם לטופס הדיווח כפי שיקבע ע"י המנהל.
6. המהנדס מתחייב לפעול בכל הדרכים ההכרחיות לביצוע השירותים לרבות, קיום פגישות, עפ"י הצורך וכיו"ב, ללא כל תוספת שכר.
7. א. תקופת ההתקשרות בין המשרד לזוכה הינה למשך שנתיים מיום חתימת החוזה על ידי כל מורשי החתימה של המשרד, ולמשרד שמורה האופציה להאריך ההתקשרות בשנה נוספת בכפוף לשיקוליו הבלעדיים של המשרד לרבות מגבלות תקציב ולהחלטות ועדת המכרזים מעת לעת.
- ב. על אף האמור, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 15 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולמהנדס לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- ג. במקרה האמור בסעיף ב' לעיל ישלם המזמין למהנדס עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובהתאם לקבוע בחוזה זה.
- ד. למען הסר ספק יודגש כי המשרד שומר לעצמו את הזכות להפסיק, בכל שלב שהוא, את העבודות המפורטות בהסכם זה ולמהנדס לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
8. תמורת ביצוע השירותים המפורטים בנספח השירותים ישולם למהנדס, בהתאם להצעתו במכרז וכמפורט בנספח התשלומים – נספח ב', ובכפוף לדיווח בהתאם לנספח ב'1 ולנספח ב'2 אשר יאושרו על ידי המנהל.

9. א. למען הסר ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי בנוסף לשכר הטרחה כאמור לא ישולם כל תשלום בגין פיצויים או הטבות אחרות כגון
10. תשלום עבור מחלה, תנאים סוציאליים, הבראה, חופשה, שירות מילואים וכיוצ"ב.
- ב. שכר הטרחה יהיה סופי ויכלול את כל ההוצאות, לרבות, אש"ל, אמצעים לביצוע השירותים, טלפונים, צילומים, הדפסות וכיוצ"ב.
- ג. יובהר ויודגש כי עבור נסיעות לצורך ביצוע בדיקות הנדסיות בלבד, ישולם תעריף לק"מ נסיעה בהתאם לתעריף תכ"מ
11. א. המהנדס והמועסקים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ו/או עם ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- ב. המהנדס והמועסקים מטעמו מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ו - 1976.
- ג. כמו כן מתחייב המהנדס לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לו ושיהיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.
- ד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה המהנדס והמועסקים מטעמו מתחייבים לחתום על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף בנספח ג'.
12. המהנדס יהיה אחראי ויפצה וישפה את משרד הבינוי והשיכון על כל פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או כל תשלום אחר אשר משרד הבינוי והשיכון ישלם לאדם כלשהו כתוצאה מביצוע השירותים ו/או מאי ביצועם, בין אם נדרש לשלמו על פי פסק דין או בכל דרך אחרת.
13. ביטוח -
- מבלי לגרוע מאחריות המהנדס לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, מתחייב המהנדס להמציא למשרד במעמד חתימת ההסכם אישורים על קיום ביטוח מקצועי, ביטוח צד ג' וחבות מעבידים המבטחים על חשבונו את עצמו, את עובדיו, את משרד הבינוי והשיכון וכל צד ג' להבטחת אחריותו על-פי תנאי החוזה מפני כל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא העלולים להיגרם תוך כדי ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע חוזה זה, הכל על-פי הדרישות המפורטות בנספח ה' להסכם זה.
14. הביטוח יהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ובנוסף למשך 12 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות.
15. א. המהנדס והמועסקים מטעמו מתחייבים שלא לעשות כל פעולה ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיהם על פי הסכם זה ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם פעולותיהם לפי הסכם זה.
- ב. המהנדס יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהל הוא זה שיחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל ו/או היועצת המשפטית של המשרד כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב המהנדס לפעול על פי ההנחיות היועצת המשפטית של המשרד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה יחתמו המהנדס והמועסקים מטעמו על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים אשר בנספח ג'1 לחוזה.
- ג. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייבים המהנדס והמועסקים מטעמו, שלא להיות בקשר עסקי או אחר, עם דיירים שהגישו תלונות ו/או לגבי דיירים או קבלן, בפרויקט שלגביו ניתנה חוות דעת ו/או מטעם קבלן שהמהנדס נתן לגביו חוות דעת, במסגרת חוזה זה, במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שנה אחת לפחות, ממועד סיום התקשרות זו. בנוסף ולמען הסר ספק יובהר כי המהנדס מנוע מלטפל ולעסוק בכל עניין הכרוך והקשור, בין בעקיפין ובין במישרין, לחוות דעת שניתנה במסגרת חוזה זה, ובכלל זה להתקשר עם גורם כלשהו שהיה קשור בה ובשירותים שניתנו על-פי חוזה זה.
16. למרות האמור בהסכם זה, משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לממש כל זכות שהוענקה לו על פי כל דין לרבות פקודת הנזיקין (נוסח חדש), תשכ"ח-1969.

17. א. המהנדס מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כי היחסים בין משרד הבינוי והשיכון לבינו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המספק ידע ושירותים.
- ב. מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למנהל להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- ג. המהנדס מצהיר כי אין בין משרד הבינוי והשיכון לבינו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.
- ד. המהנדס מצהיר, כי הוא מנוע מלתבוע ו/או לדרוש ממשרד הבינוי והשיכון כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכח יחסי עובד ומעביד.
- ה. נוסף לשכר הטרחה הנקוב בסעיף 8 דלעיל, משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל תשלום שהוא למהנדס ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- ו. המהנדס מצהיר כי ידוע לו שלא ינוכה משכר הטרחה המשולם לו כל סכום עבור ביטוח לאומי וכי משרד הבינוי והשיכון אינו מפריש סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו.
- ז. המהנדס מצהיר, כי הוא יודע כי משרד הבינוי והשיכון ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים.

18. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 שלעיל, מצהירים הצדדים כי אם יקבע שהיחסים בין המהנדס לבין משרד הבינוי והשיכון, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד ומעביד, לא יהא זכאי המהנדס לשכר טרחה כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים למשרד הבינוי והשיכון.

19. המהנדס מתחייב להשתמש בתוארו כנותן שירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר וידגש כי למהנדס אסור לפרסם את דבר היותו נותן שירותים למשרד לצורך קידום עסקיו ו/או ענייניו וכיוצא ב.

19. א. התפוקות כתוצאה מביצוע השירותים לרבות זכויות יוצרים בהם, יהיה קניינו הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון.
- ב. כל ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיופקו ו/או יפותחו תוך ביצוע השירותים יהיו ו/או יועברו לבעלות משרד הבינוי והשיכון בלבד ולמהנדס לא תהיה כל זכות עליהם. המהנדס לא ישתמש בהם או יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמת המנהל מראש ובכתב.
- ג. המהנדס מצהיר כי כל הנתונים שיצטברו בידיו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכוש הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון והמהנדס מתחייב למסרם למשרד הבינוי והשיכון בכל עת על פי דרישות המנהל.
- ד. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המהנדס על פי הסכם זה, מוסכם בזה כי למשרד הבינוי והשיכון תהיה זכות יוצרים על ידע, תוכניות, הצעות, ו/או מסקנות שיוסקו תוך כדי ביצוע השירותים ולמהנדס לא תהיה כל זכות עליהם והוא לא ישתמש בהם ללא הסכמת המנהל בכתב ומראש.

20. המהנדס מתחייב לא להסב הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב מאת המנהל. הסכמה כאמור לעיל, אינה פוטרת את המהנדס מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

21. א. על אף האמור בהסכם זה, משרד הבינוי והשיכון רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי להביא הסכם זה לידי סיומו, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 15 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולמהנדס לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- ב. מקרה האמור ישלם המזמין למהנדס עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה בהתאם לקבוע בחוזה זה.
- ג. הביא משרד הבינוי והשיכון הסכם זה לידי סיומו, כאמור בסק' א' לעיל, ימסור למהנדס כל חומר המהווה רכוש משרד הבינוי והשיכון כאמור בהסכם זה ו/או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ויחול האמור בסעיף 22(ב) להלן.

22. א. בנוסף לאמור בסעיף 21 רשאי משרד הבינוי והשיכון לבטל מיד את ההסכם כאשר המהנדס הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והמהנדס לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

ב. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בעבודת המהנדס אשר הוכנו על-ידי המהנדס עד לביטול ההסכם ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולמהנדס אין ולא יהיו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.

ג. במקרה של ביטול הסכם עקב הפרתו ע"י נותן השירותים יחוייב נותן השירותים בפיצוי מוסכם ומוערך מראש כמפורט בסעיף 30(ג)3 וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

23. משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לקזז כל סכום המגיע מהמהנדס בין על-פי הסכם זה ובין בדרך אחרת, מכל סכום המגיע או שיגיע למהנדס.

24. מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק המהנדס או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיוצ"ב או שמי מהמהנדסים המועסקים הורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל, בקרות אותו אירוע אלא אם כן החליט המשרד אחרת והודיע על כך בכתב למהנדס.

25. א. שכר הטרחה אינו כולל מס ערך מוסף והוא ישולם למהנדס בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

ב. המהנדס מצהיר, כי הינו "עוסק מורשה" בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976 וכי הוא מנהל ספרים במס הכנסה כמתחייב.

ג. כל תשלום למהנדס מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976 על ידי המהנדס לגזברות משרד הבינוי והשיכון.

26. מוסכם כי משרד הבינוי והשיכון אינו מוותר על זכויותיו לפי ההסכם או משנה זכויותיו אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המשרד.

27. **קנסות**  
המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה בכל אחד מהמקרים הבאים :

המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה למהנדס בכל אחד מהמקרים הבאים :

א. בגין אי עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בנספח השירותים באופן הפוגע לדעת המנהל בטיב ובאיכות השירותים - סך 500 ₪ למקרה.

ב. מתן שירות רשלני ו/או לקוי, קנס בסך של 500 ₪ למקרה.

ג. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות המהנדס ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.

ד. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותו של המשרד לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחר העומד למשרד על פי החוזה ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

28. א. להבטחת כל התחייבויות המהנדס על פי חוזה זה, יפקיד המהנדס, עם החתימה על החוזה, ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה, בנוסח המפורט בנספח ד' 1 – ערבות ביצוע, בהיקף של 5% מההתקשרות שתהא בתוקף 6 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי חוזה זה.
- ב. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויות המהנדס ותשחרר רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים.
- ג. המשרד יהיה רשאי לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- ד. ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שיקבע המשרד ככל שלא יעמוד המהנדס התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי החוזה והמכרז.
- ה. מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחלוטה, כדי לשחרר את המהנדס מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי חוזה זה ואין בה כדי להטיל על המשרד חובה כלשהי.
- ו. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המהנדס במקרה של מימושה.
- ז. המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום הערבות, בהתאם לקצב התקדמות מתן השירותים ומילויים בהתאם להסכם ולשביעות רצון המנהל.
29. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
30. א. לא עמד המהנדס באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון המהנדס ומבלי לפגוע בזכות המשרד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למשרד על פי הסכם זה ועל פי דין.
- ב. כמו כן, המשרד יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שהמהנדס לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי הפנייה מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:
1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה למהנדס סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.
  2. את זכות המשרד לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי המהנדס לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.
  3. את זכות המשרד לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל- **17,500 ₪** הפיצויים על פי סעיף זה הינם פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש של הנזקים שייגרמו למשרד בגין איחור בביצוע השירותים או בגין הפרה אחרת של הוראות ההסכם, וגביית הסכומים תיעשה בלא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק, מצהיר המהנדס שהוא מודע לחשיבות העמידה בלוחות הזמנים שייקבעו, ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו.
  4. התרופות המוענקות למשרד הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המשרד לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.
31. אחריות
- א. המהנדס יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למשרד ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם על ידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של המהנדס, וזאת בשל מעשה או מחדל של המהנדס או מי מטעמו הכרוך באחד מאלה:
1. הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו למהנדס ו/או למי מטעמו על ידי המשרד או מי מעובדיו;
  2. פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;
  3. פעולה שנעשתה ברשלנות.
- ב. המהנדס יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחם.
- ג. המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

32. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

משרד הבינוי והשיכון – קריית הממשלה, שיח' ג'ארת, מזרח ירושלים.

המהנדס: \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
המהנדס

\_\_\_\_\_  
חשב

\_\_\_\_\_  
משרד הבינוי והשיכון

## נספח א' - השירותים

המהנדס מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט להלן:

1. (א) לקבל לטיפולו תלונות כנגד קבלנים רשומים המוגשות למשרד הרשם.
  - (ב) למיין ולהכין את התלונות לדיון בפני וועדת התלונות ובין היתר, להכין מסמך מקצועי המתאר בתמציתיות את התלונה ואת עמדת המהנדס, במידת הצורך לברר פרטים נוספים בדבר התלונה, להעביר עמדתו לחברי הוועדה, להשתתף בדיון, וכל פעולה נוספת הקשורה או הכרוכה בכך.
  - (ג) להכין את החומר לדיוני הוועדה המייעצת ובכלל זה תזכיר עם השתלשלות עובדתית של הטיפול בתלונה, וכל פעולה נוספת הקשורה או הכרוכה בכך.
  - (ד) להכין דוחות תקופתיים לעניין התקדמות הנושאים שבטיפולו וכל פעולה נוספת הקשורה או הכרוכה בכך.
  - (ה) המהנדס מתחייב להופיע כיועץ ו/או כעד בכל מקום שיידרש לדעת המנהל, בכל הקשור לתלונה שבירר, לרבות בפני בתי משפט ו/או ועדת ערר כהגדרתה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969. המהנדס מצהיר כי התחייבותו להופיע כיועץ ו/או כעד כאמור לעיל תישאר בתוקפה גם לאחר תום תקופת הסכם זה ובלבד שהופעתו תידרש בנושאים שהיו בטיפולו במסגרת הסכם זה.
  - (ו) כל פעולה נוספת שיידרש על ידי המנהל ואשר קשורה וכרוכה ונדרשת לצורך מתן השירותים נושא הסכם זה.
2. לאחר החלטת וועדת תלונות, לבצע בדיקות הנדסיות ואימות תלונות נגד קבלנים רשומים בעקבות פניות של רשם הקבלנים אליו:
  - א. "בדיקה הנדסית" - המהנדס יקבל את הוראת וועדת תלונות לביצוע בדיקה הנדסית שמשמעותה ביצוע בדיקה הנדסית לגביה התקבלה החלטה של וועדת תלונות. מובהר כי מספר תלונות המתייחסות לקבלן אחד בבניין אחד או בקבוצת בניינים סמוכים - יראו אותה כ"בדיקה הנדסית אחת".
  - ב. מוסכם ע"י הצדדים כי המנהל הוא הקובע הבלעדי בסוגיית מספר הליקויים בבדיקה הנדסית והמהנדס מסכים כי קביעותיו של המנהל בעניינים אלה היא סופית ומחלטת ולא יהיו לו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.
  - ג. לצורך ביצוע הבדיקה ההנדסית המהנדס מתחייב ליצור קשר עם הצדדים (הקבלן והמתלונן) תוך שבועיים מיום החלטת וועדת התלונות על עריכת בדיקה הנדסית, ולתאם עם המתלונן, הקבלן והמנהל מועד לביצוע הבדיקה, שלא יעלה על 14 יום נוספים.
  - ד. המהנדס מתחייב לבצע את הבדיקה בתאריך שנקבע בתיאום עם המנהל בנוכחות הצדדים: נציגי הקבלן ונציגי המתלונן, למעט במקרים בהם בחר הקבלן לא להופיע ולא לשלוח נציג מטעמו. המהנדס יציין בדוח את שמות הנוכחים בעת ביצוע הבדיקה.
  - ה. המהנדס מתחייב לשלוח למשרדי המנהל, תוך שבועיים ממועד ביצוע הבדיקה, דו"ח מודפס ובו פירוט ממצאי הבדיקה ע"פ סעיפי התלונה שנמסרה לו על ידי המנהל. הדו"ח ימולא בטופס בדיקה שהכין המנהל. הממצאים יידונו בוועדת התלונות בישיבתה הקרובה למועד קבלת ממצאי הבדיקה ובמידת הצורך על פי קביעת המנהל יופיע המהנדס בפני וועדת התלונות.
- ו. במידת הצורך, ולפי החלטת וועדת תלונות, המהנדס יכין חוות דעת משלימה (יובהר כי עבור חוות דעת משלימה לא ישולם כל תשלום נוסף) בהתאם להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו לרבות לאחר תיקון ליקויי הבנייה. אם יידרש ע"י המנהל, ישתתף המהנדס בפגישות שיקבעו ע"י המנהל בעניין הבדיקה ההנדסית, ומתחייב להשתתף בפגישות אלה לאחר שמועדן יתואם עמו.

ז. יובהר ויודגש כי רק לאחר אישור ועדת התלונות כי הבדיקה ההנדסית הוכנה לשביעות רצונה, רשאי יהיה המהנדס להגיש את חשבון בגין בדיקה זו.

ח. "בדיקה חוזרת" - במידת הצורך, ולפי החלטת ועדת תלונות, המהנדס יערוך בדיקה חוזרת בהתאם להנחיות המנהל. לעניין סעיף זה "בדיקה חוזרת" משמעותה – ביצוע בדיקה הנדסית חוזרת עבור ליקויים שנבדקו בעבר על ידי המהנדס ועל פי החלטת ועדת תלונות.

ט. יובהר ויודגש כי רק לאחר אישור ועדת תלונות כי הבדיקה החוזרת הוכנה לשביעות רצונה, רשאי יהיה המהנדס להגיש חשבון בגין בדיקה חוזרת זו.

י. המהנדס מתחייב לייעץ, לבצע בדיקות הנדסיות ולחוות דעתו המקצועית והכל בהתאם לדרישות המנהל. המהנדס מתחייב כי בחוות הדעת ייתן דגש לליקויים בטיחותיים וסטיות מהדין לרבות מהתקן ו/או מהחוק הרלוונטיים.

יא. המהנדס מתחייב כי במסגרת ביצוע הבדיקה ההנדסית ובהתאם לדרישת המנהל, יערוך ביקור באתר נשוא הבדיקה ההנדסית ויעלה את ממצאיו וחוות דעתו על הכתב בעת הבדיקה ויגיש את חוות דעתו בטבלאות השוואה בהן תיערך השוואה בין הליקויים שפורטו בתלונה לבין ממצאי בדיקתו.

יב. המהנדס יחוות דעתו בכל הנוגע לתלונות כנגד קבלנים ובין היתר יציין האם לדעתו בוצעו העבודות נשוא הבדיקה בהתאם לכל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לתקנים, לנהלים ותוכניות.

יג. המהנדס מתחייב לנהוג עפ"י כללי האתיקה הנהוגים במקצועו ועפ"י כל דין.

יד. המהנדס מתחייב לצרף לייעוץ ו/או לחוות הדעת אסמכתאות לרבות צילום מהתקן ו/או הדין הרלוונטי.

טו. המהנדס מתחייב לדווח למנהל בצורה מפורטת ושוטפת על אופן ביצוע הנחיות המנהל, מבחינת התקדמות העבודה, לוח הזמנים וכד' וכן להסביר למנהל כל עניין שיידרש הקשור לייעוץ ו/או לחוות הדעת שהכין.

טז. המהנדס מתחייב להעביר את ממצאי הבדיקה ההנדסית בהתאם לטופס דו"ח בדיקה הנדסית שבנספח א'-1, תוך 10 ימים ממועד הבדיקה.

**למען הסר ספק יובהר ויודגש כי המשרד ו/או המנהל רשאים לשנות את היקף השירותים ו/או חלקם ולהקטינם ולמהנדס לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לכך.**

**נספח א'-1 טופס - דוח בדיקה הנדסית**

חוות דעת הנדסית

בעניין \_\_\_\_\_  
 האתר אליו מתייחסת חוות הדעת \_\_\_\_\_  
 כתובת האתר \_\_\_\_\_  
 שם הקבלן המבצע \_\_\_\_\_  
 תאריך תחילת העבודות באתר \_\_\_\_\_  
 תאריך מתן ההיתר \_\_\_\_\_  
 תאריך מתן טופס 4 \_\_\_\_\_  
 תאריך האכלוס \_\_\_\_\_

לבקשת ועדת התלונות מיום \_\_\_\_\_ ערכת ביקור באתר הנ"ל ולהלן ממצאי בדיקתי:

הערות	חומרת הליקוי		לא נמצא	נמצא	התלונה/הליקוי
	קל	בינוני חמור			

שם המהנדס :  
 מקום עבודתו :  
 פרטי השכלתו :  
 פרטי ניסיונו :  
 נכחו בבדיקה :

חתימת המהנדס : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

## נספח ב' - נספח תשלומים

1. להלן פירוט התשלומים למהנדס, בהתאם להצעתו במכרז:

### עבור השירותים המפורטים בסעיף 1 לנספח השירותים –

- סכום של \_\_\_\_\_ ₪ לשעה.

### עבור השירותים המפורטים בסעיף 2 לנספח השירותים –

- עבור בדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים שבין 1-15 – סכום של \_\_\_\_\_ ₪ לבדיקה.
  - עבור בדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים בין 16-30 – סכום של \_\_\_\_\_ ₪ לבדיקה.
  - עבור בדיקה הנדסית הכוללת מספר ליקויים מ-31 ומעלה – סכום של \_\_\_\_\_ ₪ לבדיקה.
  - עבור בדיקה הנדסית חוזרת – סכום של \_\_\_\_\_ ₪.
2. הסכומים הנ"ל לא כוללים מע"מ. התשלום ייעשה כנגד חשבונית שתוגש ותאושר על ידו המנהל.
3. א. שכר הטרחה עבור שעת עבודה יהיה סופי ויכלול את כל ההוצאות לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, אש"ל, הוצאות סוציאליות וכל הנדרש לביצוע השירותים, למעט הצמדות. הדיווח עבור שעות העבודה שבוצעו יערך בנוסח המצ"ב כנספח ב'1 להסכם.
- ב. שכר הטרחה עבור בדיקה הנדסית/בדיקה חוזרת יהיה סופי ויכלול את כל ההוצאות לרבות, אש"ל, הוצאות סוציאליות וכל הנדרש לביצוע השירותים. הדיווח עבור בדיקה הנדסית שבוצעו ואושרו להגשת חשבון על ידי וועדת תלונות, יערך בנוסח המצ"ב כנספח ב'2 להסכם.
- יובהר ויודגש כי עבור נסיעות לצורך ביצוע בדיקות הנדסיות בלבד, ישולם תעריף תכ"מ לנסיעה.
4. המהנדס לא יעניק שירותים למשרד וממילא לא יחרוג בדיווחיו החודשיים הכוללים (סעיף 1 לעיל על כל סעיפי המשנה שלו) על סכום התקציב החודשי העומד על סך של **29,160 ₪** (כולל מע"מ). ידוע למהנדס כי בכל מקרה של חריגה לא תשולם לו כל תוספת מעבר לסכום האמור והוא מוותר על תביעה ו/או טענה בעניין זה. על אף האמור לעיל, רשאי המנהל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בחודש בו דיווח נותן השירותים על היקף נמוך מהתקציב, לנצל את יתרת התקציב הבלתי מנוצלת בחודשים מאוחרים יותר.
5. המהנדס יגיש לאישור המנהל חשבון בו יפורטו שירותי הייעוץ שבוצעו ומספר שעות העבודה בנוסח המצורף כנספח ב'1 וב'2 להסכם. החשבון יוגש לאישור המנהל בתום כל חודש בו בוצע השירות, אך לא יותר מפעם אחת בחודש. התשלומים בגין כל חשבון יפרעו ע"פ תנאים המקובלים במשרד.
6. יודגש, בדו"ח השעות שיוגש בהתאם לסעיף 1 לעיל (סעיף 1 לנספח השירותים) **לא** יכלול המהנדס שעות שבוצעו במסגרת השירותים שנכללים בסעיף 2 לעיל (סעיף 2 לנספח השירותים) שבגינן יגיש המהנדס דווח נפרד וגם לא ישולם בגינם.
7. למען הסר ספק יובהר, כי כל השירותים המבוצעים לצורך עריכת בדיקה הנדסית וכתובת הדוח הבדיקה וכל הקשור והנובע מכך, לא יתוגמלו לפי שעות עבודה אלא עפ"י התעריף שנקבע לעיל.

8. מוסכם ע"י הצדדים כי המנהל הוא הקובע הבלעדי בסוגיית מספר הליקויים בבדיקה הנדסית והמהנדס מסכים כי קביעותיו של המנהל בעניינים אלה היא סופית ומוחלטת ולא יהיו לו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.
9. סדר התשלומים למהנדס עבור כל השירותים המבוקשים בחוזה זה, לשביעות רצונו המלאה של המשרד ובהתאם להצעת המחיר במכרז וכמופרט לעיל תהיה כדלקמן:

#### קביעת מועדי התשלום

"מועד התשלום הממשלתי" יהיה בין בימים ה-16 ל-24 לכל חודש, שיהיה אחד מאלה:

- 9.1 חשבוניות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום ה-16 של החודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.
- 9.2 חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-16 עד ה-24 לכל חודש (כולל ימים אלה), תשולמנה בין הימים ה-16 עד ה-24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.
- 9.3 חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-25 עד ה-31 לכל חודש (כולל ימים אלה), תשולמנה ביום ה-24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.
10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי לשכר הטרחה הנקוב לעיל לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית וכי המהנדס לא יהא זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות כגון: מחלה, נסיעות, וכיוצ"ב.
11. מוסכם בזאת, בין הצדדים, כי על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד ניתן יהיה להקטין או להגדיל את ההיקף הכספי של ההתקשרות וזאת בהתאם למגבלות התקציב וחוק חובת המכרזים.
12. לכל תשלום של המשרד למהנדס יתווסף מע"מ כדן.

#### תנאי הצמדה

1. שכר הטרחה של הקבלן במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות אינו צמוד למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר. בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. תיווסף הצמדה החל מהחודש ה-19 להתקשרות ותחול על יתרת הסכום שטרם שולמה, בהתאם להפרש בין מדד הבסיס, שיהווה המדד הנקוב בתום 18 חודשים של ההתקשרות לבין המדד הקובע – האחרון הידוע במועד הגשת החשבונית.
2. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ת. יובהר כי לא תינתן הצמדה מעבר לנאמר לעיל. למען הסר ספק, חישוב ההצמדה יעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה.



**נספח ב' 2 לחוזה –  
 טופס דיווח על בדיקות הנדסיות לפי סעיף 2 לנספח השירותים**

**דיווח על בדיקות הנדסיות שבוצעו בחודש \_\_\_\_\_ בשנה \_\_\_\_\_**

מס' מ	שם מתלונן	כתובת האתר	מס' ליקויים	תאריך הבדיקה	תאריך אישור ועדת תלונות על בדיקות שבוצעו	עלות לבדיקה (לא כולל מע"מ)	מרחק בק"מ
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

**אישור המהנדס**

אני מצהיר בזה כי בתאריכים הנ"ל נתתי את השירותים בהתאם למפורט הנ"ל.

חתימה

תאריך

**אישור המנהל**

הריני מאשר כי בדקתי את האמור לעיל ומאשר התשלום

תאריך

שם

חתימה

## נספח ג – התחייבות לשמירה על סודיות, שמירת זכויות ושימוש בתוכנות מקוריות

לכבוד  
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל  
ע"י הנהלת משרד הבינוי והשיכון  
א.ג.ג.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד של \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_.

מצהירה/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

הואיל ובתוקף תפקידי בצוות המבצע את השירותים על פי הסכם נשוא מכרז פומבי מס' 21/2011 לתמיכה במערך תלונות דיירים (להלן – "המכרז") הגיעו ו/או יגיעו לרשותי, מידע, מסמכים וחומר אחר מכל סוג שהוא הקשורים בכל אופן שהוא למכרז הנ"ל שפורסם על ידי משרד הבינוי והשיכון (להלן – "המידע");

לפיכך הריני מצהיר/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

לא אעשה שימוש, מלבד השימוש במסגרת התפקיד שאני ממלא/ת, בכל הקשור למתן השירותים נשוא המכרז וכל הקשור עימם, בתוצרי השירותים על כל חלקיהם, נספחיהם ומרכיביהם לרבות כל מדיה אלקטרונית וכל המסמכים והעזרים שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע השירותים. התחייבותי זו מתייחסת גם לתקופה שלאחר סיום כל הליכי המכרז ללא הגבלת זמן.

אני מתחייב/ת לשמור על סודיות מוחלטת בקשר למידע ולא אעביר לאחרים, כל מידע שהועבר אלי, למעט מידע המפורסם ברבים, ו/או מידע הפתוח על פי דין לעיון הציבור (כל הללו יקראו להלן – "מידע גלוי") או מידע אחר שחויבנו לגלותו על פי כל דין ובלבד שאמסור לכם הודעה על מצב שבו הננו נדרשים, על פי כל דין, לגלות מידע כאמור, אולם אעשה כל שביכולתי בכדי להותיר בידיכם שהות סבירה להתגונן מפני דרישה כזאת, אם לדעתכם היא עלולה לפגוע בזכות מזכויותיכם.

אני מצהיר/ה כי ידוע לי שהפרת התחייבות זו עלולה להיות עבירה לפי סעיפים 118 ו/או 119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

עם השלמת ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז הנ"ל, הנני מתחייב/ת כי, למעט המידע הגלוי, אעביר לכם את כל המסמכים ו/או חומר אחר כלשהו שנמסר לי בקשר עם המכרז הנ"ל וכן כל עיבוד שנעשה מן המסמכים והחומר האמור. לא אשאיר בידי העתק ו/או צילום מכל סוג שהוא מן החומר ו/או המסמכים ו/או התפוקות (מכל סוג שהוא לרבות מדיה אלקטרונית) הקשורים למכרז הנ"ל.

לצורך ביצוע חוזה נשוא המכרז, אעשה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

## נספח ג1 – הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים

לכבוד  
מר רוני סיגל  
רשם הקבלנים  
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד  
גב' צפורה בירן, עו"ד  
היועצת המשפטית  
משרד הבינוי והשיכון

### הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם בהסכם זה; והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים; והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו; לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בקשר למתן השירותים.

2. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיי במתן השירותים על-פי מכרז מס' 21/2011 והסכם זה, לבין כל עיסוקי האחרים.

כמו כן, אמנע מטיפול במסגרת מילוי התחייבויותיי במתן השירותים בנושאים שבהם מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסקי או אחר עמי או עם המשרד/החברה בה אני שותף או מועסק.

3. התחייבות זו חלה במיוחד על כל הנושאים הקשורים והכרוכים באופן ישיר או עקיף לעיסוקי האחרים.

4. בנוסף על האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלקבל החלטות, להשתתף בדיונים, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא הקשור בעיסוקי הקודמים והנוכחיים, במיוחד בנושאים המפורטים להלן:

- א. בענייני האישיים.
- ב. בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה "קרוב משפחה" - בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, סב או סבתא, לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ).

5. היה ויתעורר מצב של ניגוד עניינים, אודיע על כך באופן מיידי לרשם הקבלנים וליועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון ואמנע מלבצע כל פעולה בנושא מבלי שאקבל תחילה את הנחיות היועצת המשפטית בנושא ואני מתחייב לפעול רק בהתאם להנחיותיה.

6. במקרה ויתעורר ספק בנוגע ליישום הסדר זה, אהיה חייב לפנות לרשם הקבלנים וליועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון כאמור לעיל.

7. יש להקיף בעיגול את הסעיף המתאים:

א. אני מצהיר בזאת כי אין לי לקוחות שהם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן – החוק), או שהם מועמדים לרישום לפי החוק או שהחוק חל עליהם אף אם אינם רשומים כאמור. לעניין זה "לקוח" משמעותו קבלן שעימו אני נמצא בקשרים עסקיים.

ב. אני מצהיר בזאת כי יש לי לקוחות שהם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן – החוק), או שהם מעוניינים להיות רשומים לפי החוק

או שהחוק חל עליהם אף אם אינם רשומים כאמור. לעניין זה "לקוח" משמעותו קבלן שעומו אני נמצא בקשרים עסקיים.

אני מתחייב להימנע מלבצע פעולה כלשהי או למלא התחייבות כלשהי בתחום מתן השירותים נשוא מתן השירותים, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא הקשור בלקוחותיי אלה המפורטים להלן:

<u>שם הקבלן</u>	<u>פירוט הקשר העסקי</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מיידית לרשם הקבלנים על כל התקשרות עם לקוח חדש כמוגדר לעיל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כי לא אבצע עבור המשרד שירותים בנושאים הקשורים לחברות או קבלנים עימם יש לי קשרים עסקיים ו/או אחרים כמפורט ברשימה לעיל. במקרה ויועברו לבדיקתי מסמכים בנושאים אלה, הנני מתחייב להחזירם באופן מידי למשרד ולא לעשות בהם כל שימוש.

8. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים נשוא מתן השירותים, למעט מטעם משרד הבינוי והשיכון, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של משרד הבינוי והשיכון.

9. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון ואת רשם הקבלנים ואפעל בהתאם להנחיות היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון.

10. ידוע לי כי יתכן ואדרש לחתום בנוסף על האמור, גם על הסדר ספציפי לניגוד עניינים בנוסח שייקבע על ידי היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון.

11. כיוון שבמהלך מילוי התחייבויותיי בתחום מתן השירותים נשוא מתן השירותים יגיעו אלי מסמכים ומידע שהם סודיים מעצם טיבם ואין לפרסמם, הריני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אלי עקב מתן השירותים או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד או גוף שאני קשור אליו, תוך כדי תקופת מתן השירותים, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

12. ידוע לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998. אין סעיפים בהסדר זה אותם אני מבקש להשאיר חסויים, למעט רשימת הלקוחות המפורטת בסעיף 7 לעיל (במידה וסומן על ידי).

13. לצורך ביצוע חוזה נשוא המכרז, אעשה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

## נספח ד'1 – ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח

(במילים: \_\_\_\_\_) (שח)

שיוצמד למדד\*) \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_  
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף  
\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

(\* אם נדרשת ערבות צמודה

## נספח ד'2 – ערבות לקיום הצעה במכרז

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 8,750 ש"ח \_\_\_\_\_  
(במילים שמונת אלפים ומאתים וחמישים ₪)

שיוצמד למדד\*) \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_  
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם הצעה למכרז מס' \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

**נספח ה' – דרישות ביטוח**  
**אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
(להלן - "המוזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של** \_\_\_\_\_ **(להלן: "היועץ")**  
**בגין עבודות על פי הסכם מיום** \_\_\_\_\_ **(להלן: "השירותים")**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו ליועץ פוליסות לביטוח בגין ביצוע השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של היועץ, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור ("ביטוח צד שלישי"), על פי דין, בגבולות אחריות בסך: 100,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה.

ב. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין בגבולות אחריות בסך: -

100,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה שנתית.

ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, המועסקים על ידי היועץ, בגבולות אחריות בסך: לתובע 1,500,000 דולר ו- למקרה ולתקופה 5,000,000 דולר. (במקרה של אי העסקת עובדים לצורך השירותים נשוא מכרז זה, יש לחתום על ההצהרה המצי"ב, ובמקרה זה אין צורך בביטוח חבות מעבידים)

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – היועץ ו/או המוזמין (הפוליסות יכסו אחריות כלשהי של המוזמין ועובדיו בגין מעשיו ו/או מחדליו של היועץ בביצוע השירותים).

ה"מוזמין" לעניין אישור זה – משרד הבינוי והשיכון ו/או הרשות המקומית שבשמה פועל משרד הבינוי והשיכון.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המוזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.  
ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המוזמין כלפי היועץ.  
ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת היועץ ו/או ביוזמתו ו/או לשני תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור ליועץ ולמוזמין הודעה בכתב, בכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח צד שלישי ולביטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (או, בהתאם לזהות המבוטחים: פוליסות "אש-כל" של חברת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של חברת הפניקס/הדר או "מפעלים" של חברת הראל) (מחק את המיותר).

ה. הודעות למזמין על-פי אישור זה ימסרו למשרד הבינוי והשיכון בלבד.

5. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: -

(1) הביטוח מכסה את אחריותו של היועץ ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של היועץ.

(2) הננו מאשרים כי אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם המבוטח הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח על קבלת תובענה, או מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העלולות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה נגד היועץ בעתיד.

(3) לאחר תום תקופת הביטוח או ביטול הביטוח בחברתנו, על-ידי המבטח שלא עקב אי תשלום פרמיה, תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת, בגין אירוע שקרה לאחר התאריך הרטרואקטיבי ולפני תום תקופת הביטוח המקורית, כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך

תקופת הביטוח המקורית. סעיף זה לא יחול אם התביעה כנגד היועץ מכוסה בפוליסה אחרת שנערכה עבורו. על-אף האמור לעיל, לענין תקופת הגילוי במקרה של ביטול הביטוח מחמת אי תשלום הפרמיה, יהיה המזמין רשאי לרכוש עבור עצמו את תקופת הגילוי במקרה כאמור על-ידי תשלום בגין חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בין המזמין לבינינו. הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לנו תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. מסר לנו המזמין הודעה כאמור תהיה תקופת הגילוי בתוקף ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.

- (.4) הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל היועץ בביצוע השירותים עבור המזמין.  
 (.5) ההשתתפות העצמית של היועץ בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$ 10,000.  
 (.6) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאי יושר של עובדי היועץ, חריגה מסמכות בודיעין של עובדי היועץ, מעשה במתכוון מצד עובדי היועץ.  
 (.7) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאובדן מסמכים ו/או אמצעי מידע אחרים שנמסרו ליועץ.

6. היועץ לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.  
 7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.  
 8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.  
 9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב היועץ בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4(ג) לעיל.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסה לאחריות מקצועית

פוליסת חבות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

**אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:**

מס'	מתאריך	עד תאריך	(1) חתימה וחותרמת חברת הביטוח

מדינת ישראל  
אגף הכספים

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף הכספים

הנדון: הצהרה על אי העסקת עובדים ו/או קבלני משנה במסגרת חוזה מס' \_\_\_\_\_.

הריני להצהיר כי איני מעסיק עובדים ו/או קבלני משנה מטעמי במסגרת התקשרותי עם משרד הבינוי והשיכון בחוזה מס' \_\_\_\_\_.

במידה ואחליט להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה הנני מתחייב לערוך ביטוח חבות מעבידים, כנדרש וכמתחייב מהחוזה שנחתם עם משרד הבינוי והשיכון ולהמציא למשרד הבינוי והשיכון אישור על עריכת ביטוח זה, עוד בטרם תחילת העסקתם.

\_\_\_\_\_  
חתימת המהנדס

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רו"ח, מאשר כי \_\_\_\_\_ (מהנדס) אינו מעסיק עובדים ו/או קבלני משנה מטעמו במסגרת התקשרותו עם משרד הבינוי והשיכון בחוזה מס' \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימת רו"ח

## נספח ו' – הנחיית תכ"מ – החזר הוצאות נסיעה

### 4.9 החזר הוצאות נסיעה

#### 4.9.1 זכאות לקבלת החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים:

4.9.1.1 עורך המכרז יהיה רשאי לקבוע כי לנותן השירותים החיצוני לא ישולמו החזרי הוצאות נסיעה בתפקיד וזאת בהתאם לשיקול דעתו ובשים לב לתדירות הנסיעות ולסבירות העניין.

4.9.1.2 במידה ויוחלט כי ניתן לשלם לנותן השירותים החיצוני החזר הוצאות נסיעה בתפקיד, הרי שהתשלום עבור נסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים החיצוני למקום מתן השירות ינתן במקרים שבהם התקיימו כל התנאים הבאים:

4.9.1.2.1 מרחק הנסיעה של נותן השירותים החיצוני ממקום עבודתו הקבוע למקום מתן השירות עולה על 30 קילומטרים.

4.9.1.2.2 הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של נותן השירותים החיצוני.

4.9.1.2.3 עם הגשת החשבון לתשלום חתם נותן השירותים החיצוני על

טופס, "הצהרה על נסיעה בתפקיד של נותן שירותים חיצוני", מס' ט. 13.9.2.2.

4.9.1.3 התשלום לנותן השירותים ישולם עבור מספר הקילומטרים שביצע במכפלת התעריף, כאמור בהודעה, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", מס' ה. 13.9.2.2.

4.9.1.4 המרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע בהתאם לטבלת המרחקים המפורסמת על ידי חטיבת השכר באגף החשב הכללי [ראה הוראת תכ"ס, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.1]. במקרים שבהם לא קיים מידע לגבי יעד מסוים, יחושב המרחק לפי מיקום העיר הקרובה ליעד המצוינת בטבלת המרחקים. בכל מקרה לא יחושב המרחק בין יעדי הנסיעה על סמך שיקול דעתו של נותן השירותים או על סמך דיווח מטעמו.

4.9.1.5 נותן שירותים חיצוני לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה ברכב ממשלתי או הצטרפות לנסיעה עם רכב אחר, וכן לא יהיה זכאי לכפל תשלום, כאשר מספר נותני שירותים נוסעים ברכב אחד.

#### 4.9.2 ביטול זמן

לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.

#### 4.9.3 כפל תשלום עבור החזר הוצאות נסיעה

נותן שירותים חיצוני לא יקבל הוצאות נסיעה משני גופים ממשלתיים שונים (או יותר) עבור אותה נסיעה לאותו היעד. כל נסיעה ליעד במרחק הקטן מ-15 קילומטרים תיחשב כנסיעה לאותו היעד (לדוגמה, נסיעה מתל אביב למבשרת ציון ולאחר מכן לירושלים תיחשב כנסיעה אחת, מתל אביב לירושלים).